

UMOWA NR /NS/2018
o wykonanie robót budowlanych
zawarta 2018 r. w Kraśniku

w wyniku wyboru oferty wyłonionej w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Kraśnickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 19/2018 Prezesa Zarządu Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kraśniku z dnia 07.06.2018 r., pomiędzy:

Kraśnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Granicznej 3A, 23-210 Kraśnik wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000206420, NIP: 715-020-02-47, REGON -430073641, wysokość kapitału zakładowego 20 983 000,00zł reprezentowanym przez:

dr Waldemara Suchanka – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

§ 1

(Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącego budynku po byłej hydroforni usytuowanej przy ul. Mleczarskiej 23-200 Kraśnik.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Projekcie Rozbiórki Budynku stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zakres rzeczowy skrócony:
 - 1) przedmiotem robót budowlanych jest:
 - a) rozbiórka istniejącego budynku usytuowanego na działce nr ewid. 627/1, obręb geod. Ośrodek, m. Kraśnik zgodnie projektem budowlanym rozbiórki obiektu i pozwoleniem na rozbiórkę znak: Ab.6741.2.2018.MK, nr 83/2018 z dn. 09.03.2018r,
 - b) wywóz i utylizacja odpadów i gruzu powstałych w trakcie rozbiórki,
 - c) wyrównanie terenu po rozbiórce,
 - d) wykonanie ogrodzenia terenu i odtworzenia zieleni,
 - e) wywóz, rozładunek i przekazanie złomu z rozbiórki na teren KPWiK Sp. z o.o. przy ul. Głębokiej 27 w Kraśniku.

- 2) do prac towarzyszących będzie należało:
 - a) przycięcie gałęzi drzew jeżeli zajdzie taka potrzeba, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zabezpieczenie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych,
 - c) obsługa geodezyjna obiektu i inwentaryzacja powykonawcza.
- 3) do robót tymczasowych będzie należało:
 - a) wykonanie czasowej organizacji ruchu jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - b) wykonanie zaplecza budowy.

§ 2

(Termin realizacji)

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **15 grudnia 2018 roku**.

§ 3

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) SIWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy,
 - 2) Pozwoleniem na rozbiórkę,
 - 3) Projektem Rozbiórki Budynku,
 - 4) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 5) ofertą Wykonawcy,
 - 6) zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1226, z późn. zm.),
 - c) Ustawą z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483),
 - d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm),
 - e) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 992, z późn. zm),
 - f) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 620),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji robót w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu pobliskich nieruchomości;
 - 2) każdego dnia po zakończeniu robót - do uporządkowania miejsca pracy;
 - 3) wykonania robót zgodnie z kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną;
 - 4) oznakowania terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 6) po zakończeniu robót – do uporządkowania terenu prowadzonych prac i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie;

Wzór umowy - Załącznik nr 3

- 7) osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, t.j. prac polegających na rozbiórce budynku;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych przez Wykonawcę w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą;
 - 9) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 10) utrzymanie terenu prowadzonych prac w należyтым porządku, w szczególności poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) odpowiednie oznakowanie terenu prac,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac,
 - g) ponoszenia kosztów wykonania bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb prowadzonych prac oraz dróg zewnętrznych wokół terenu prac, a także ogrodzenia i chodników;
 - 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 12) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
 4. Z chwilą protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu prowadzonych robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.
 5. Koszt mediów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia (woda, energia elektryczna) pokrywa Wykonawca.
 6. Wykonawca na własny koszt usunie z terenu prowadzonych robót gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
 7. Pozyskany złom Wykonawca przekaże Zamawiającemu i dostarczy wraz z rozładunkiem na miejscu na adres KPWiK Sp. z o.o. ul. Głęboka 27 w Kraśniku.

§ 4

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu prowadzonych robót w terminie ustalonym pomiędzy Stronami,
 - 2) wykonania zabezpieczenia ujęcia wodnego i przyłącza wodociągowego wraz z wodomierzem z własnego materiału w terminie 14 dni od przygotowania terenu i zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy,
 - 4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

(Odpowiedzialność Wykonawcy)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie prowadzonych robót.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczenia i z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie robót przez cały okres ich wykonywania dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 3.
5. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia osoby wskazanej w § 6 ust. 3, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie osoby wskazanej w § 6 ust. 3 jest zawieszane z wyjątkiem sytuacji stanowiących bezpośrednie zagrożenie zdrowia lub życia ludzi albo grożących powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca na własny koszt usunie z terenu prowadzonych robót gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.

§ 6

(Nadzór)

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prowadzonymi robotami wykonywać będzie....., nr tel., adres e-mail:
2. O każdorazowej zmianie osoby wskazanej w ust. 1 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany osoby wskazanej w ust. 1.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad przebiegiem robót sprawował będzie, nr tel., adres e-mail:

§ 7

(Podwykonawcy)

1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane – w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw lub zastrzeżenie do tej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

Wzór umowy - Załącznik nr 3

5. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady określające postępowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
6. Wraz z przedłożeniem Zamawiającemu rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia – składa on równocześnie oświadczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców albo inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Oświadczenia lub dowody powinny bezwzględnie potwierdzać brak roszczeń finansowych w stosunku do Wykonawcy.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
12. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli udokumentuje on jego zasadność oraz przedłoży dowody potwierdzające należyte wykonanie swojego zakresu robót, o ile Wykonawca nie złożył pisemnych uwag, o których mowa w ust. 11 i 12. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od przedstawienia dowodów potwierdzających należyte wykonanie.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – strony niniejszej umowy postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje roszczenie od Wykonawcy o zwrot pełnej sumy, którą Zamawiający wypłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom tak jakby wykonywał je sam – odmienne zapisy zawarte w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą są nieważne.

**§ 8
(Odbiory)**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
2. Czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują osoby wskazane § 6 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
3. Z przeprowadzonych czynności odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu sporządzone zostaną protokoły.
4. Protokoły o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 5.
7. Czynności odbioru końcowego ze strony Zamawiającego dokonuje Komisja Odbiorowa, ze strony Wykonawcy należyce umocowany przedstawiciel Wykonawcy.
8. Komisja Odbiorowa w trakcie czynności odbioru końcowego może podjąć decyzję o odmowie odbioru i przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzi, że Wykonawca:
 - 1) nie wykonał pełnego zakresu przedmiotu umowy objętego zgłoszeniem do odbioru;
 - 2) nie przekazał Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych;
 - 3) nie wykonał w wyznaczonym terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych wad , usterek, uzupełnienia braków itp.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 i 7, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

**§ 9
(Termin usuwania wad)**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Komisję Odbiorową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznacza termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w czasie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru całości przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół.

**§ 10
(Uprawnienia z tytułu wad)**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

Wzór umowy - Załącznik nr 3

- 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia, Zamawiający ma możliwość naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 14,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 4) Zamawiający – po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

(Uwarunkowania wynagrodzenia)

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące przedmiotu umowy, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do ich wykonania i zakończenia oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 715-020-02-47.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej

§ 12

(Wysokość wynagrodzenia)

1. Na podstawie oferty ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** dla Wykonawcy na kwotę netto: zł (słownie:), do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej. Ogółem kwota brutto:zł (słownie:).
2. Zmiana obowiązkowej stawki podatku od towarów i usług skutkować będzie odpowiednią zmianą wartości brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, wywozu odpadów oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie....., odprowadzenie podatku VAT w kwocie (słownie) leży po stronie Zamawiającego¹.

¹ Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy jedynie w przypadku, gdy zostanie wybrana oferta powodująca powstanie u Zamawiającego obowiązku odprowadzenia podatku VAT.

§ 13

(Regulowanie płatności)

1. Strony ustalają że, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o bezusterkowy Protokół Końcowego Odbioru Robót całości przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji robót w systemie podwykonawstwa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, po przedstawieniu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 14

(Kary umowne)

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) każdorazowo za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
2. W przypadku realizacji umowy w systemie podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy za należycie wykonane i odebrane roboty, dostawy lub usługi w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

6. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 15

(Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót całości przedmiotu umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w oddanym Zamawiającemu obiekcie rozumianym jako rezultat wykonanych robót przeprowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
4. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści Zamawiającego lub osoby trzeciej jeżeli są skutkiem wystąpienia wad),
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej w pkt d.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5 pkt c i e,
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 5 pkt d,
7. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 5.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu – okres gwarancji dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.
9. W przypadku wystąpienia wad, które będą się powtarzały lub których nie da się usunąć, nastąpi ich usunięcie na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
10. Gdy Gwarant nie przystąpi do usuwania wad lub nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Gwaranta (zastępcze wykonanie).
11. Termin rozpatrzenia przez Gwaranta zgłoszonej przez Zamawiającego wady wynosi 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia.
12. Nierozpoznanie przez Gwaranta zgłoszonej przez Zamawiającego wady w terminie określonym w ust. 11 uważa się za uznanie jej w całości za zasadną.
13. Termin na usunięcie zgłoszonej wady wynosi 14 dni od dnia rozpatrzenia gwarancji lub od upływu terminu określonego w ust. 12 i może zostać przedłużony w wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Gwaranta.

Wzór umowy - Załącznik nr 3

14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
15. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie wyznaczonego przedstawiciela Gwaranta w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz przesyłką poleconą na wskazane przez Gwaranta: numer telefonu, numer faxu oraz adres. Zmiana wyznaczonego przedstawiciela Gwaranta oraz numeru telefonu, numeru faxu oraz adresu do zgłaszania wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po dokonaniu zmiany, nie później jednak niż 5 dni od dnia jej dokonania.
16. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia oraz wskazać sposób i termin usunięcia wady.
17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
18. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
19. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
20. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, jeżeli rezultat robót obciążony jest wadą polegającą na jego niezgodności z umową; oznacza to w szczególności, że:
 - a) nie posiada on właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) nie posiada on właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
 - c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - d) obiekt został przekazany Zamawiającemu w stanie niezupełnym.
22. Wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający może, według własnego wyboru:
 - a) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość wykonanych robót z wadą pozostaje do ich wartości bez wady;
 - b) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wadę usunie;
 - c) żądać usunięcia wady.
23. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty - liczone od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót całości przedmiotu umowy;

Wzór umowy - Załącznik nr 3

24. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz przesyłką poleconą na wskazane przez Wykonawcę: numer telefonu, numer faxu oraz adres. Zmiana wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy oraz numeru telefonu, numeru faxu oraz adresu do zgłaszania wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po dokonaniu zmiany, nie później jednak niż 5 dni od dnia jej dokonania.
25. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia oraz wskazać sposób i termin usunięcia wady.
26. Termin rozpatrzenia zgłoszonej wady przez Wykonawcę wynosi 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia.
27. Nierozpoznanie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 28 uważa się za uznanie jej w całości za zasadną.
28. Gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
29. Termin na usunięcie zgłoszonej wady wynosi 14 dni od dnia rozpatrzenia zgłoszenia wady lub od upływu terminu określonego w ust. 28 i może zostać przedłużony w wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
30. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
31. Zamawiający nie może odstąpić od umowy, jeżeli wada jest nieistotna.

§ 16

(Zmiany umowy)

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z§ 24 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień w Kraśnickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany niniejszej umowy:
 - 1) w zakresie terminu realizacji umowy:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych (deszcz) trwających nieprzerwanie przez okres min. 7 dni, które uniemożliwiają prowadzenie robót – o czas niezbędny do prawidłowego wykonania robót zgodnie ze sztuką oraz uzgodniony z Zamawiającym, udokumentowany danymi pogodowymi ze stacji meteorologicznej dla obszaru prowadzenia robót, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku o wydłużenie terminu realizacji umowy na tej podstawie;
 - b) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron umowy, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia – o czas uzgodniony przez Strony umowy;
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana osoby pełniącej nadzór nad prowadzonymi robotami);
 - 2) zmiana danych teleadresowych;
5. Informację w zakresie zmiany danych, o których mowa ust. 3., każda ze Stron przekazuje drugiej Stronie umowy w formie pisemnej. Zmiany te są wiążące dla drugiej Strony od chwili ich skutecznego dostarczenia.

§ 17

(Odstąpienie od umowy)

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie komisyjnej wyceny poniesionych kosztów i stanu zaawansowania.
3. W przypadku określonym w § 10 pkt 3 niniejszej umowy – Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia czynności odbiorowych.
4. Jeżeli umowa realizowana jest w systemie podwykonawstwa, w razie konieczności po raz trzeci dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia zaistnienia powyższych okoliczności.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od przekazania terenu robót, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
7. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości z przyczyn, o których mowa w ust. 3, 4 lub 5, umowa uważana jest za nie zawartą, lecz postanowienia dotyczące kar umownych uważa się za obowiązujące.

§ 18

(Rozwiązanie umowy)

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, SIWZ, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,

Wzór umowy - Załącznik nr 3

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

§ 19

(Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie prowadzonych prac i w strefie ich oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie prac i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prac,
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych pracach.
4. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi, jak i działaniem sił natury.

§ 20

(Przelew wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, dokonywać obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcie umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Wzór umowy - Załącznik nr 3

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz Podwykonawców.

§ 21

(Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Harmonogram realizacji prac