

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**ZAMÓWIENIE** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej w Kraśniku”

**ZAMAWIAJĄCY** Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
23-210 Kraśnik, ul. Graniczna 3A

**ADRES OBIEKTU** Lokalizację Robót podano w PFU-1 i PFU-3

**KOD CPV**

**Grupa:**  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**Klasa:**  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu  
71300000-1 Usługi inżynierskie

**Kategoria:**  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**AUTOR OPRACOWANIA** Anna Smyl  
Agnieszka Dziurda

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU  
Sieci WOD-KAN  
i Produkcji Wody  
mgr inż. Anna Smyl

01.12.2021

**SPRAWDZIŁ:**  
Główny Specjalista  
os. Eksploatacji  
ZAKUPCEN  
mgr inż. Piotr Puzoń

**ZATWIERDZIŁ:**  
PREZES ZARZĄDU  
Ireneusz Ofczarski

## OGÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI PFU

(szczegółowy spis zawartości znajduje się we wskazanych poniżej częściach PFU)

PFU-1 CZĘŚĆ OPISOWA  
PFU-2 WARUNKI WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT  
PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA  
PFU-4 CZĘŚĆ KOSZTOWA



# PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## Spis treści:

1. *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik z dn. 15.06.2020 r., znak: PGN.BPP.6727.1.14.2020. .... 3*
2. *Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie zalewu w Kraśniku ..... 22*

# 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik z dn. 15.06.2020 r., znak: PGN.BPP.6727.1.14.2020.

URZĄD MIASTA  
23-200 KRAŚNIK  
ul. Lubelska 3A  
tel. 825-15-39 2-01, fax 825-07-09

914

PGN.BPP.6727.1.14.2020

Wpł. 23. 07. 2020

WYPIIS

TD + T

Kraśnik, dnia 15.06.2020 r.

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 04.08.2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22.10.2014 r. pod poz. 3326,
- z uchwały Nr V/33/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 stycznia 2015 r., w sprawie sprostowania uchwały Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 04.03.2015 r. pod poz. 784,
- z uchwały Nr XX/129/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17.02.2016 r. pod poz. 800,
- z uchwały Nr XLVII/488/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – pierwsza część, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 grudnia 2017 r. pod poz. 5414,
- z uchwały Nr LI/531/2018 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – druga część, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2018 r. pod poz. 2367;

wydany na wniosek złożony w dniu: 12.03.2020 r.

przez Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kraśniku  
23-204 Kraśnik, ul. Graniczna 3A

d o t y c z ą c y

działek ewidencyjnych nr: 51/12, 52/23, 52/20, 52/35, 51/33, 51/9, 51/10, 43/1, 51/19, 51/36, 51/39, 51/40, 52/7, 127 – obręb Zachód w Kraśniku.

Przeznaczenie terenu:

Działki ew. nr: 51/40, 52/7, 127: KDZ-G;

Działki ew. nr: 51/12, 52/20, 52/35, 51/33, 51/9, 43/1: KDD-G;

Działka ew. nr: 52/23: KDW;

Działki ew. nr: 51/10, 51/19, 51/36: KXL;

Działka ew. nr: 51/39: KX.

Strefy polityki przestrzennej: miejska, podmiejaska, stanowisko archeologiczne.

Strefy techniczne i ochrony sanitarnej: ochrony pośredniej wód podziemnych,  
bezpieczeństwa od gazociągów,  
bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych.

\*

Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 8 listopada 2017 r., sygn. akt II OSK 396/16, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kraśnik nr LVI/345/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 r., stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w części objętej: §25, §27, §28, §29, §31, §32, §34-§43, §45-§50 oraz tereny oznaczone symbolami: MW, MN, RM, MW/MN, MN/RM, MN/U/RM, MN/U, U/MN, U/MW, U/MM, U, U/KS, U/UT, UT/MN, UC, UR, US, U/US, P, U/P, P/U, P/MN, P/S znajdujące się na załącznikach graficznych Nr 1/1-1/9 uchwały.

\*

§ 4

1. Oznaczenia dotyczące treści mapy zasadniczej należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przebieg granic i linii rozgraniczających określa się przez odczyt przebiegu osi linii z rysunku planu.
3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto łącznie obszar w granicach administracyjnych miasta w obrębie którego, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono:

- a) dla terenów zainwestowania miejskiego – symbolami literowymi i numerami kolejnymi np.: **Kw2MN**

Kw – symbol obszaru planistycznego  
 2 – numer kolejny danego terenu w tym obszarze  
 MN – funkcja terenu

W przypadku funkcji „łączonej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu;

- b) dla terenów komunikacji - podając klasę i kategorię drogi np.: **KDZ-P**

KD - symbol komunikacji drogowej  
 Z - klasa drogi np. – zbiorcza  
 P - kategoria drogi (planowana) np. powiatowa

- c) dla terenów objętych zmianą planu np. 1F2MN:

1 – numer arkusza  
 F – symbol obszaru planistycznego  
 2 – numer danego terenu w tym obszarze  
 MN – funkcja terenu

W przypadku funkcji „łączonej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.

- d) dla terenów objętych zmianą planu, dla terenów komunikacji np. 1F2KDD-G:

1 – numer arkusza  
 F – symbol obszaru planistycznego  
 2 – numer danego terenu w tym obszarze  
 KD – symbol komunikacji drogowej  
 D – klasa drogi np. – dojazdowa  
 G – kategoria drogi (planowana) np. gminna.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, w tym:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 5) symbole terenu złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego,
- 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 7) linie energetyczne wysokich i średnich napięć, gazociągi i inne ciągi infrastruktury technicznej ze strefami uciążliwości,
- 8) granice stref funkcjonalnych:
  - a) ochrony kulturowo – widokowej,
  - b) funkcjonalnych,
  - c) ekspozycji zewnętrznej,
  - d) technicznych i ochrony sanitarnej.

#### § 5

Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

(...)

#### § 6

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1.1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 1.2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kraśnik;
- 1.3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 1.4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000; 1:2000 i 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 1.5. **obszarze** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym;
- 1.6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną w rysunku planu zgodnie ze sposobem oznaczenia w § 5 wyznaczającą granice terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oddzielającą ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 1.7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana została danemu terenowi jako obowiązująca, stanowiąca co najmniej 60% programu użytkowego;
- 1.8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana danemu terenowi jako dodatkowa, poza podstawową, nie dominująca, a także nie obowiązująca, stanowiąca maksymalnie 40% programu użytkowego;

- 1.9. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania frontowej ściany obiektu budowlanego od wskazanej strony. Elementy drugorzędne takie jak zabudowane balkony, wykusze czy ganki mogą wystawać poza obowiązującą linię zabudowy nie więcej niż 2,0 m. Podobnie cofnięcie fragmentu elewacji nie może być większe niż 2,0 m (fragmenty wystające lub cofnięte nie mogą stanowić więcej niż 30% długości elewacji);
- 1.10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej** oraz na terenach aktywności gospodarczej i usług – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, określającą granice terenów zabudowy kubaturowymi obiektami budowlanymi wraz ze wskazaną stroną tej lokalizacji, a w przypadku linii zabudowy od strony dróg najmniejszą, dopuszczalną odległość tych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni. Elementy drugorzędne takie jak zabudowane balkony, wykusze czy ganki mogą wystawać poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 2,00 m (fragmenty wystające nie mogą stanowić więcej niż 30% długości elewacji);
- 1.11. **liniach rozgraniczających lub regulacyjnych drogi** - rozumie się przez to granice terenów przeznaczonych na pas drogowy, ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi (ulicy) mogą znajdować się również urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną drogi, za zgodą i na warunkach zarządcy tej drogi;
- 1.12. **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów) do powierzchni działki (terenu);
- 1.13. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymogi dla realizacji obiektów budowlanych;
- 1.14. **wtórnej parcelacji** – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek;
- 1.15. **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe, służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych, obejmujące:
- a) oświatę, w tym obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) opiekę społeczną (ochronę socjalną),
  - c) ochronę zdrowia, w tym obiekty szpitalne,
  - d) działalność społeczno-kulturalną,
  - e) rekreację, wypoczynek i sport,
  - f) administrację publiczną i łączność,
  - g) działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa,
  - h) działalność kościołów,
  - i) inne charakterze niedochodowym;
- 1.16. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:
- a) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości),
  - b) handel detaliczny,
  - c) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
  - d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacji paliw z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w przepisach niniejszej uchwały,
  - e) usługi turystyki,
  - f) gastronomię,
  - g) usługi informatyczne i łączności,
  - h) usługi badawczo-rozwojowe,
  - i) usługi edukacyjne,
  - j) usługi ochrony zdrowia,
  - k) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki,
  - l) inne charakterze dochodowym;
- 1.17. **usługach wyższego rzędu** – usługi nadające miejscu charakter centrum usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych, ale nie codziennych potrzeb ludności w zakresie obsługi w skali miasta;
- 1.18. **uciążliwości** - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi lub skutkujący pogorszeniem komfortu życia a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 1.19. **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi ochrony środowiska dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niekonfliktowe w relacjach sąsiedzkich;
  - 1.20. **strefie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią;
  - 1.21. **zagospodarowaniu kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynki oraz zamknięte obiekty techniczne;
  - 1.22. **przeszkodach lotniczych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych;
  - 1.23. **zewnętrznym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe jako całość, na którą składają się elementy konstrukcyjne, przekazu treści (informacyjne, reklamowe i inne), oświetleniowe i dekoracyjne;
  - 1.24. **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć inne kategorie przeznaczenia niż podstawowa i dopuszczona, przypisane danemu terenowi do czasu zagospodarowania zgodnie z planem;
  - 1.25. **urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i / lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzyszącą zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury.
  - 1.26. **podwyższone standardy architektoniczne** – należy przez to rozumieć standardy obowiązujące dla wskazanej w planie, nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy dla której wymagana jest szczególnie wysoka jakość rozwiązań architektonicznych w zakresie kształtowania formy, elewacji budynku i materiałów wykończeniowych; dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych. Nakazuje się stosowanie atestowanych materiałów budowlanych wysokiej klasy, w szczególności takich jak: aluminium, stal nierdzewna, miedź, corten, szkło, tynki, beton wysokiej klasy, naturalny kamień, ceramika, płyty typu cembrit, konglomeraty, drewno;
  - 1.27. **usługi komercyjne i publiczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego** - należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:
    - a) obiekty usług turystycznych – hotele, schroniska, pensjonaty, pola biwakowe, urządzenia wypoczynkowe itp.,
    - b) usługi rekreacyjne, sportu, kultury i rozrywki w tym: boiska korty tenisowe, place zabaw, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego itp.,
    - c) obiekty gastronomiczne,
    - d) obiekty i urządzenia techniczne związane z obsługą usług sportu i rekreacji.
2. Ponadto ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **handlu** – należy przez to rozumieć działalność obejmującą sprzedaż z powiązaniem z nią typem zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych handlu, w tym komisowego oraz detalicznego;
  - 2) **turystyce** – należy przez to rozumieć działalność hotelarską i inne usługi świadczone turystom i zwiedzającym, z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
  - 3) **gastronomii** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą prowadzenie otwartych zakładów zbiorowego żywienia, z powiązanymi z nią typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
  - 4) **obsłudze biznesu** – należy przez to rozumieć działalności z zakresu pośrednictwa finansowego, ubezpieczeń i funduszy emerytalno-rentowych, obsługi nieruchomości, wynajmu maszyn urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego, informatyki, pozostałej działalności gospodarczej, działalności organizacji członkowskich, pozostałej działalności usługowej, z powiązaniem z nimi typem zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
  - 5) **administracji publicznej** – należy przez to rozumieć działalność administracyjną w zakresie publicznym oraz działalność poczty i telekomunikacji z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
  - 6) **ochronie zdrowia** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego i działalność weterynaryjną, z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
  - 7) **kulturze** – należy przez to rozumieć działalność związaną z kulturą i rozrywką, z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci ogólnodostępnych budynków i lokali użytkowych;
  - 8) **rzemiośle usługowym** – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość, w tym obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów codziennego użytku i powiązane z nimi typy zagospodarowania w postaci budynków i lokali użytkowych.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## §8

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu w skali 1:2000 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

## §9

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów odnoszących się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zwierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu, zabytków i dóbr kultury współczesnej mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

## §10

1. W zagospodarowaniu niektórych terenów ustala się możliwość ulokowania różnych programów w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia. Dotyczy to zarówno jednostek już zrealizowanych jak też nowoprojektowanych.
2. Z programu zagospodarowania o którym mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz obszarów aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców.
3. Na terenach U/P i P/U pełniących funkcje baz i zapleczy technicznych dopuszcza się kontynuację tych funkcji.
4. Na terenach P/U, pełniących funkcje wymienione dla terenów KS, dopuszcza się kontynuację tych funkcji.
5. Na terenach P ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń obsługi motoryzacji.
6. Na terenach KDZ-G i KDL-P obowiązują ustalenia §71 – odpowiednio jak dla dróg klasy zbiorczej i lokalnej.

## §11

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi - zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym.

## §12

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dla tego terenu.

## §13

1. Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych szczególnie na terenach przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.
2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

## §14

Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.
2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia czasowego, ale jedynie w formie:
  - a) urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej,
  - b) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
  - c) urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
  - d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie:
    - kiosków, kiermaszy sezonowych itp.

## §15

1. W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek wyznaczonych w planie w jedną nieruchomość, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę realizacji na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.

(...)

## §16



1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na rezerwach terenu pomiędzy liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury (KXT) w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych. Nie dotyczy to dróg krajowych, gdzie sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować wzdłuż tych dróg w ciągach KXT. W pasie drogowym możliwe są jedynie przejścia poprzeczne ciągów infrastruktury, ale po uzyskaniu zgody i na warunkach zarządcy drogi.
2. W przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów technicznych, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## §17

1. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się budowę, rozbudowę i remonty istniejącego i funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej.
2. Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej dla poszczególnych systemów z uwzględnieniem warunków podanych w § 16:

a) **Zaopatrzenie w wodę:**

- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej,
- ustala się adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- adaptuje się lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- w ustanowionych granicach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód przewidzianych do eksploatacji uwzględniać należy zasady użytkowania gruntów zawarte w Rozporządzeniach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wymienionych w §97 niniejszej uchwały z ich późniejszymi zmianami lub w innych aktach prawnych dla tych stref, a także zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi (w okresie sporządzania niniejszego planu jest to Ramowa Dyrektywa Wodna wraz z działem III ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne - t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469, w tym warunek, że projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 Nr 49 poz. 549).

Na terenach innych stref ochrony bezpośredniej ujęć wód oznaczonych w planie obowiązuje:

- zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- szczerne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych.

Na terenach innych stref ochrony pośredniej ujęć wód oznaczonych w planie obowiązuje zakaz:

- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania ferm chowu i hodowli zwierząt,
- lokalizowania zakładów przemysłowych, dla których sporządzono raport oddziaływania na środowisko jednoznacznie stwierdzający zagrożenie dla wód podziemnych,
- zakaz wydobywania kopaliny,
- zakaz stosowania środków ochrony roślin określonych w przepisach szczególnych,
- zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) a także rurociągów do ich transportu, z wyjątkiem magazynów butli z gazem płynnym oraz naziemnych zbiorników gazu płynnego,
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem tych, które spełniają wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami,
- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych poza studniami przewidzianymi do wykonania w ramach rozbudowy istniejących ujęć, studni awaryjnych lub zastępczych dla ujęć określonych w przepisach szczególnych oraz studniami służącymi zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę,
- urządzania nowych parkingów z wyjątkiem parkingów posiadających uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcia oraz wyposażonych w system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniemi usługowymi posiadającymi uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcia oraz wyposażonymi w urządzenia oczyszczające oraz systemy odprowadzające wody opadowe i roztopowe;

- dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń;
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową, usuwanie jej skutków będzie odbywało się kosztem i staraniem inwestora;
- dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających min. odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

**b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**

- do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- obowiązek instalowania urządzeń podocyszczalni ścieków przemysłowych dla noworealizowanych zakładów przemysłowych,
- dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe i przyzakładowe, z wyjątkiem terenów położonych w granicach stref ochrony ujęć wody lub zbiorniki bezodpływowe,
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną, usuwanie jej skutków będzie odbywało się kosztem i staraniem inwestora,
- dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających min. odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

**c) Odprowadzanie wód opadowych:**

- z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - osiedlowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego: do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w urządzenia do podczyszczania wód opadowych, z którego kolektory mogą odprowadzać wody opadowe, po ich wstępnym oczyszczeniu, bezpośrednio do rzeki; z ww. terenów oraz innych terenów - w przypadku: braku obsługi przez miejski system kanalizacji deszczowej, braku możliwości przyłączenia do sieci oraz w innych, uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
- z terenów zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, zagrodowej, mieszanej różnych typów, jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług, usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

**d) Zaopatrzenie w ciepło:**

- z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- na terenach położonych poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego: z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

**e) Zaopatrzenie w gaz**

- z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, remontu i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

**Ustala się strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100** wolną od zabudowy dla:

- budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 15m, od osi gazociągu,
- budynków mieszkalnych - licząc od rzutu budynku - 15m, od osi gazociągu,
- wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) - licząc od rzutu budynku - 15m, od osi gazociągu,
- obiektów zakładów przemysłowych, farm wiatrowych, parkingów samochodowych - 15m od osi gazociągu.
- dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN 100 należy zagwarantować operatorowi gazociągu pas eksploatacyjny o szerokości 6m (po 3m od osi gazociągu), w której nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów.
- dla innych projektowanych obiektów terenowych od gazociągów wysokiego ciśnienia należy wyznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie.

**-ustala się strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700** wolną od zabudowy dla:

- budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 50m, od osi gazociągu,
- budynków mieszkalnych - licząc od rzutu budynku - 25m, od osi gazociągu,
- wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) - licząc od rzutu budynku - 15m, od osi gazociągu,
- obiektów zakładów przemysłowych, farm wiatrowych, parkingów samochodowych - 37,5m od osi gazociągu.
- dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN 700 należy zagwarantować operatorowi gazociągu pas eksploatacyjny o szerokości 6m (po 3m od osi gazociągu), w której nie należy prowadzić działalności

mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów.

-dla innych projektowanych obiektów terenowych od gazociągów wysokiego ciśnienia należy wyznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie.

Projekty zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów, uwzględniające powyższe uwagi należy wykonać na aktualnych mapach posiadających klauzulę "do celów projektowych" i przedkładać do uzgodnienia z operatorem gazociągu.

**f) Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,

- strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia, średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) oraz niskiego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ustala się następująco:

a) dla linii napowietrznych NN - 2 x 5,0 metrów liczone od osi linii w obie strony,

b) dla linii napowietrznych SN-15 kV - 2 x 7,5 metra liczone od osi linii w obie strony,

c) dla linii napowietrznych WN-110 kV - 2 x 20,0 metrów liczone od osi linii w obie strony,

d) w strefach tych ze względów bezpieczeństwa nie należy prowadzić upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew oraz realizować jakiegokolwiek zabudowy bez zgody zarządców sieci, wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów, w tym realizację zabudowy, należy uzgodnić z zarządcami sieci.

e) w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii energetycznych wyznaczone w rysunku planu ograniczenia zabudowy tracą swoją aktualność.

- na obrzeżach miasta oraz terenach słabo zurbanizowanych dopuszcza się realizację linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, na pozostałym terenie zakaz realizacji nowych linii napowietrznych SN i nn.

- dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych napowietrznych WM-110kV na linie dwutorowe przy niezwiększonej strefie oddziaływania,

- dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki,

- dla wyznaczonych funkcji terenów oprócz projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń nie przewidzianych w planie w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb użytkowników,

- w przypadku rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej dopuszcza się, na terenie przeznaczonym pod zabudowę o przeznaczeniu innym niż „tereny urządzeń elektroenergetycznych”, sytuowanie wewnętrznej stacji transformatorowej w bliskim sąsiedztwie stacji istniejącej, przeznaczonej do likwidacji, w miejscu nie powodującym zwiększenia oddziaływania stacji na sąsiednie budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi i sąsiednie działki budowlane,

- w przypadku przyłączania do sieci elektroenergetycznej źródeł wytwórczych o dużych łącznych mocach wytwórczych gdzie miejscem rozgraniczenia własności instalacji i sieci będą urządzenia rozdzielni WN/SN dopuszcza się realizację linii i stacji WN/SN nie przewidzianych w rysunku planu,

-zakłada się rozwój infrastruktury elektroenergetycznej w oparciu o źródła odnawialne.

W granicach miasta wyznacza się tereny, na których ustala się możliwość lokowania farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100 kW,

Realizacja tych inwestycji powinna w zależności od potrzeb uwzględniać:

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu,

- realizacja inwestycji oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie,

- zastosowanie przy realizacji inwestycji nowoczesnych technologii,

W obszarach zabudowy produkcyjnej z możliwością lokowania farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100 kW dopuszcza się obiekty zaplecza technicznego i administracyjno – socjalnego.

**g) Obsługa telekomunikacyjna**

- obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym przeznaczeniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego. Powinno się dążyć do lokalizowania napowietrznych linii w kanalizacji kablowej.

- wyznacza się rezerwy terenu pomiędzy liniami regulacyjnymi ulic dla realizacji sieci magistralnych i rozdzielczych w postaci kanalizacji telefonicznej, kabli doziemnych oraz przyłączy dla potrzeb istniejącej, projektowanej i remontowanej zabudowy przewidzianej w planie. Zapis nie dotyczy dróg krajowych.

- zabrania się lokalizowania nowych napowietrznych linii telefonicznych.

- zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- dopuszcza się realizację nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej jedynie na terenach przemysłu, rzemiosła, składów i baz.

## § 18

Dla poprawy **stanu higieny atmosfery** plan wyklucza możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice posiadanych posesji.

## § 19

Dla nowych inwestycji oraz przy remontach istniejących zakładów plan zaleca:

1. stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych,
2. rozbudowę skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa.

## § 20

1. Zabudowa istniejąca zlokalizowana na terenach o różnym przeznaczeniu lub położona bliżej granicy działki niż wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy podlega adaptacji z prawem do jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontów kapitalnych, przy czym nowe części obiektu nie mogą wykraczać poza wyznaczone linie zabudowy. Nie dotyczy to sytuacji uwzględnionych w § 71 pkt.6. Wykroczenie poza linię zabudowy nie dotyczy adaptacji poddaszy dla celów użytkowych oraz nadbudowy istniejących budynków.
2. Wszelkie planowane na terenie miasta Kraśnik obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłaszania poprzez Wojewódzki sztab wojskowy w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Dz.U. z 2003 Nr 130 póź. 1193 z późn. zm.)

## § 21

Plan wprowadza zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także znacznie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu. Wyjątek stanowią prace objęte zakresem inwestycji celu publicznego, lub takie, na które inwestor uzyskał pozwolenie na budowę łącznie z realizacją innego, zamiennego sposobu odwodnienia terenu.

## § 22

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Zagospodarowanie i unieszkodliwienie odpadów komunalnych na centralnych składowiskach odpadów do czasu wprowadzenia nowych technologii.
2. Obowiązek wyposażenia nieruchomości w urzędzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymogami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w mieście.
3. Wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów komunalnych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 23

1. Przyjmuje się, że podstawową zasadą w zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego miasta jest kreacja wysokiej jakości przestrzeni zurbanizowanej, współtworzącej krajobraz kulturowy Kraśnika, będący materialnym wyrazem jego tożsamości kulturowej. Realizacja powyższej zasady następuje poprzez nakazy:
  - 1) uwzględnienia w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów relacji sąsiedzkich zabudowy istniejącej i projektowanej,
  - 2) podporządkowania indywidualnych rozwiązań inwestycyjnych i architektonicznych wyznaczonej w planie zasadzie kompozycyjnej,
  - 3) kształtowania zabudowy z uwzględnieniem współczesnych zdobyczy technicznych i artystycznych wartości stosowanych form architektonicznych.
 a także zakaz realizacji na terenach osiedli mieszkaniowych jedno- i wielo- rodzinnych oraz na terenach usługowych obiektów garaży blaszanych, (program garażowy na tych terenach plan nakazuje realizować w formie obiektów trwałych, architektonicznie dostosowanych do zagospodarowania podstawowego posesji).
2. W granicach poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze określa się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - 1) na terenach usług komercyjnych i publicznych oznaczonych symbolami **UC, U i UR**:
    - a) nie wprowadza się ograniczeń wymiarów dotyczących zewnętrznych nośników reklamowych,
    - b) nośniki reklamowe w formie pylonu dozwolone są tylko w ilości jednego obiektu związanego z jednym obiektem wielkopowierzchniowym powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, lub z obiektem o specjalnym znaczeniu dla miasta.
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami **WM, MM, MN, MR**:
    - a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 3 m<sup>2</sup>,
    - b) reklamy świetlne dopuszczone są pod warunkiem nie stwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich budynków,
3. Umieszczanie nośników w pasie drogowym następuje wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
4. Zewnętrzne nośniki reklamowe w terenach wskazanych w ust. 3 winny być realizowane i lokalizowane:
  - 1) w zbliżonej formie, kolorystyce i materiale,
  - 2) jako harmonijnie komponowane, w tym z obiektami małej architektury, jako grupy elementów wyposażenia wnętrza przestrzeni publicznej.

5. W granicach poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację zewnętrznych nośników reklamowych wyłącznie przy uwzględnieniu poniższych zasad:
- 1) w granicach działki wyznaczonej zgodnie z planem, jako harmonijnie komponowanych elementów zagospodarowania terenu,
  - 2) na elewacji budynków, w sposób zorganizowany, jako zintegrowanych elementów kształtowania poszczególnych elewacji, nie zacierając ich zasadniczej struktury kompozycyjnej, pod warunkami:
    - a) nieprzekraczania zasięgiem nośnika linii rozgraniczających teren,
    - b) nieprzekraczania zasięgiem nośnika ustalonych w planie linii zabudowy poza odległość 1,5m od tych linii,
    - c) lokalizacji wysuniętych poza lico elewacji nośników na wysokości nie niższej niż 2,5 m, licząc od najniżej usytuowanego elementu nośnika do poziomu terenu.
  - 3) na dachu budynku w postaci znaku firmowego identyfikującego siedzibę firmy.
6. Zabrania się lokowania reklam, reklam świetlnych oraz pylonów w taki sposób aby były widoczne z dróg krajowych nr 19 i 74 oraz projektowanej drogi ekspresowej S19.
7. W granicach obszaru objętego planem i zmianą planu **wyklucza się**:
- budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miasta.
  - budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz.933 i 951).
8. W granicach obszaru objętego planem i zmianą planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

## § 24

W korycie rzek i cieków wodnych:

**Dopuszcza się:**

- prowadzenie robót konserwacyjnych i remontowych, tj. odmulenie i pogłębienie koryta rzeki Wyżnicy,
- regulację i skanalizowanie odcinków rzeki Wyżnicy i cieków naturalnych na terenach zurbanizowanych (zabudowanych) zapewniające ochronę przeciwpowodziową tych obszarów,
- zabudowę budowlami hydrotechnicznymi i związanymi z gospodarką wodno – ściekową,
- wycinkę drzew i krzewów z karczowaniem pni utrudniających swobodny przepływ wody.

**Wyklucza się:**

- zalesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia użytków rolnych i innych obszarów przyległych do rzeki Wyżnicy i cieków naturalnych w odległości mniejszej niż 3 metry od górnej krawędzi skarp,
- nową zabudowę w dolinach rzecznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- zabudowy działek w odległości mniejszej niż 4,0m i grodzienia w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegowej cieków wodnych.

Dla istniejącej zabudowy obowiązują ustalenia §20.

## § 68

1. Wyznacza się „**Tereny komunikacji pieszej – KX**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi piesze i place  
Dotyczy to następujących terenów:  
FABRYCZNY: F05KX; F225KX; F303KX;  
(...)
2. Na terenach tych ustala się:
  - a) Szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających 3 - 10 m. Szerokości indywidualne określone są na rysunkach planu.
  - b) Nawierzchnie ciągów pieszych realizować należy jako brukowane z zapewnieniem odprowadzenia wód opadowych
3. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia i sieci uzbrojenia podziemnego,
  - c) zieleni dekoracyjnej.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach KX nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej w obszarze których są one położone.

## § 70

1. Wyznacza się „**Tereny komunikacji pieszo - jezdnej – KXL i KXL/ZP**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi pieszo – jezdne i pieszo jezdne z towarzyszeniem zieleni.  
Dotyczy to następujących terenów:  
**KXL:**  
FABRYCZNY: F06KXL; F16KXL; F18KXL; F19KXL; F55KXL; F59KXL; F60KXL; F74KXL; F102KXL; F107KXL; F108KXL; F109KXL; F110KXL; F129KXL; F130KXL; F146KXL;

F185KXL; F196KXL; F197KXL; F198KXL; F208KXL; F300KXL; F301KXL; F321KXL; F322KXL; F323KXL; F342KXL;

(...)

2. Na terenach wymienionych w pkt.1 ustala się :
  - a) Szerokość ciągów pieszo-jezdných ustala się w liniach rozgraniczających 6 - 10 m. Szerokości indywidualne określone są na rysunkach planu.
  - b) Nawierzchnie ciągów pieszo - jezdnych realizować należy jako brukowane z zapewnieniem odprowadzenia wód opadowych
3. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia i sieci uzbrojenia podziemnego
  - c) terenów zieleni.
  - d) elementów małej architektury ulicznej jak ławki, śmietniki, oświetlenie typu parkowego, tablic informacyjnych itp.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach KXL nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej w obszarze których są one położone.

#### § 71

1. Wyznacza się „**Tereny dróg i ulic – KD**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) oznaczone wg klas i kategorii:
  - KDS-K – droga ekspresowa S19 - krajowa
  - KDGP – K drogi główne ruchu przyspieszonego - krajowe,
  - KDG-W – drogi główne - wojewódzkie
  - KDZ-P – drogi zbiorcze - powiatowe,
  - KDL-G – drogi lokalne - gminne,
  - KDD-G – drogi dojazdowe - gminne.
  - KDW – drogi wewnętrzne
2. Dla poszczególnych klas dróg (ulic) obowiązują niżej podane minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
  - a) ekspresowych – S19 – 100,0 m
  - b) głównych ruchu przyspieszonego – 25,0 m
  - c) głównych – 25,0 m
  - d) zbiorczych – 15,0 m
  - e) lokalnych – 12,0 m
  - f) dojazdowych – 10,0 m

g) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.  
Podane szerokości w liniach rozgraniczających określają szerokości najwęższe , a ostateczne ustalenie szerokości dróg odnosić należy do lokalnych uwarunkowań terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu oraz wielkości indywidualnie określonych na rysunkach planu .
3. Dla dróg krajowych i wojewódzkich wprowadza się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. Obsługę terenów przyległych do planowanej drogi ekspresowej S19 i istniejących dróg krajowych nr 19 i 74 wskazuje się poprzez sieć dróg niższych kategorii (gminnych)usytuowanych :
  - dla drogi S19 w jej pasie drogowym lub poza nim
  - dla dróg 19 i 74 poza terenem ograniczonym ich liniami rozgraniczającymi

Dla obu przebiegów dróg krajowych nr 19 i 74 obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z tych dróg na przyległe nieruchomości.
4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg (ulic):
  - a) krajowej ekspresowej S19 ( KDS – K )
    - 90,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
    - 110,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
    - 250,0 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony
    - 20,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy
  - b) krajowej nr 19 i 74 /KDGP-K/
    - 50,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
    - 70,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
    - 200,0 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony
    - 10,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy
  - c) wojewódzkiej nr 833 /KDG-W/
    - 25,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych

- 30,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
  - 8,0 – 10,0 m dla pozostałych budynków
  - d) powiatowych /KDZ-P/
    - 20,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
    - 30,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
    - 8,0 m dla obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy-
  - e) gminnych /KDL-G/
    - 15,0 – 10,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i obiektów usługowych
    - 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
    - 6,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy
  - f) gminnych /KDD-G/
    - 10,0 – 8,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
    - 15,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
    - 6,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy
  - g) wewnętrznych
    - 8,0 – 6,5 m dla wszystkich obiektów
- Podane odległości obowiązują dla nowych obiektów budowlanych i nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego, a także sytuacji w obszarze Śródmieścia gdzie linie zabudowy wzdłuż ulic wyznaczone są zabudową historyczną, lub gdy ze względu na ochronę układu urbanistycznego konieczne jest indywidualne podejście do kształtowania zespołów zabudowy itp. poprzez zadanie obowiązującej linii zabudowy lub inne wytyczne w zakresie stosowania form architektonicznych.
5. Na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 19 i droga nr 74 nie dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie tych dróg przekształcania istniejącej zabudowy gospodarczej na mieszkaniową jak również uzupełniania obiektami na stały pobyt ludzi. Przy pracach modernizacyjnych w istniejących obiektach na pobyt ludzi położonych wzdłuż w/w dróg uwzględnić należy poprawę standardu tych obiektów w zakresie izolacji od niekorzystnego oddziaływania na nie sąsiedniego układu komunikacyjnego.
  6. Ustalone w pkt. 4 odległości mogą być zmniejszone :
    - a) pod warunkiem udokumentowania przez inwestora na etapie projektu budowlanego realizacji zabezpieczeń akustycznych przed rozprzestrzenieniem się hałasu i możliwości zachowania odpowiednich warunków do zamieszkania oraz uzyskania zgody zarządu drogi.
    - b) na terenach zainwestowanych, w przypadku nowo wznoszonych obiektów, a także w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, mogą być one sytuowane w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez obiekty trwałe i w dobrym stanie technicznym istniejące na sąsiednich działkach, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi dróg publicznych obowiązującymi w czasie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  7. Na terenie przeznaczonym pod przebieg drogi ekspresowej zakazuje się realizacji ogrodzeń trwałych. Dopuszcza się jedynie ogrodzenia tymczasowe z elementów łatwo rozbieralnych. Na terenach przyległych do tej drogi ogrodzenia trwałe można lokalizować poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogę ekspresową. Natomiast wzdłuż istniejących przebiegów dróg krajowych nr 19 i nr 74 ogrodzenia (trwałe i tymczasowe) należy sytuować poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg
  8. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów obowiązują przepisy szczególne tj. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych.
  9. W przypadku podziału nieruchomości przylegających do dróg krajowych należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej sposób i możliwości obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek
  10. Na terenie układu ulicznego w obszarze Śródmieścia usytuowane są 2 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków przewidziane do zachowania w obecnych lokalizacjach:
    - Kapliczka z figurą Św. Floriana usytuowana u zbiegu ulic Piłsudskiego i Strażackiej
    - Głaz pamiątkowy u zbiegu ulic Kościuszki i Piłsudskiego poświęcony setnej rocznicy śmierci Tadeusza Kościuszki
- Dla w/w obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 95.

## § 95

1. Na obszarze miasta znajdują się zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków którą tworzą: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne, zabytki nieruchome wskazane przez miasto stanowiące elementy krajobrazu kulturowego.

2. Uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane lub uzgodnienia WKZ dla tych obiektów możliwe jest na podstawie przepisów odrębnych tj. prawo budowlane, oraz ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wszelkie prace przy obiektach – miejscach pamięci narodowej (MPN) powinny uzyskać również opinię Rady Pamięci Walk i Męczeństwa.

(...)

**Tabela nr 2:** Zabytki archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kraśnik

AZP 83-77

Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 11, nr stanowiska w miejscowości 7
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 12, nr stanowiska w miejscowości 8
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 13, nr stanowiska w miejscowości 9
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 14, nr stanowiska w miejscowości 10
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 15, nr stanowiska w miejscowości 11
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 25, nr stanowiska w miejscowości 38
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 26, nr stanowiska w miejscowości 39
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 27, nr stanowiska w miejscowości 40
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 52, nr stanowiska w miejscowości 41
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 53, nr stanowiska w miejscowości 42
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 54, nr stanowiska w miejscowości 43
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 55, nr stanowiska w miejscowości 44
Wyżnianka kolonia	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 23, nr stanowiska w miejscowości 11
Wyżnianka kolonia	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 24, nr stanowiska w miejscowości 12

AZP 83-78

Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 1, nr stanowiska w miejscowości 45
Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 2, nr stanowiska w miejscowości 46
Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 3, nr stanowiska w miejscowości 47
Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 4, nr stanowiska w miejscowości 48

AZP 84-77

Kraśnik	AZP 84-77 nr stanowiska na obszarze 27, nr stanowiska w miejscowości 35
Kraśnik	AZP 84-77 nr stanowiska na obszarze 28, nr stanowiska w miejscowości 36
Kraśnik	AZP 84-77 nr stanowiska na obszarze 29, nr stanowiska w miejscowości 37

AZP 84-78

Kraśnik-Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 1, nr stanowiska w miejscowości 1
Kraśnik-Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 2, nr stanowiska w miejscowości 2
Kraśnik-Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 7, nr stanowiska w miejscowości 6
Kraśnik-Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 8, nr stanowiska w miejscowości 12



Kraśnik-Bojanówka	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 9, nr stanowiska w miejscowości 13
Kraśnik-Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 10, nr stanowiska w miejscowości 14
Kraśnik-Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 12, nr stanowiska w miejscowości 16
Kraśnik-Bojanówka	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 22, nr stanowiska w miejscowości 17
Kraśnik-Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 23, nr stanowiska w miejscowości 18
Kraśnik-Góry	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 24, nr stanowiska w miejscowości 19
Kraśnik-Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 28, nr stanowiska w miejscowości 20
Kraśnik-Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 29, nr stanowiska w miejscowości 21
Kraśnik-Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 30, nr stanowiska w miejscowości 22
Kraśnik Fabryczny pld.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 31, nr stanowiska w miejscowości 23
Kraśnik Fabryczny pld.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 32, nr stanowiska w miejscowości 24
Kraśnik Fabryczny pld.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 33, nr stanowiska w miejscowości 25
Kraśnik Fabryczny pld.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 34, nr stanowiska w miejscowości 26
Kraśnik Fabryczny pld.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 35, nr stanowiska w miejscowości 27
Kraśnik Fabryczny pld.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 39, nr stanowiska w miejscowości 31
Kraśnik Zarzecze I	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 40, nr stanowiska w miejscowości 32

## § 96

Wyznacza się strefy polityki przestrzennej określające zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Kraśnika, których granice określono w rysunku planu:

1. **Strefa miejska** - obejmuje obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, zrealizowanym według różnorodnych form zabudowy, w której dominują funkcje przesadzające o wielkości miasta – a więc zespoły mieszkaniowe i kompleksy aktywności gospodarczej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni,

1) Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- wykorzystanie w miarę możliwości terenów wzdłuż głównych ulic miejskich (Lubelska, Urzędowska) poprzez zabudowę, która powinna posiadać charakter zwarty i typowo miejski – budownictwo wielorodzinne z usługami w parterach o wysokości właściwej dla krajobrazu średniej wielkości miasta. Wyznaczenie obszarów pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową, w tym komunalną, kierując się zasadą tworzenia właściwej sylwety miasta oraz zasadę wzmacniania i podkreślenia głównych osi komunikacyjnych. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wymaga uwzględnienia w opracowaniu powiązania inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej i dążenie do zwiększenia ładunku przestrzennego poprzez eliminację zabudowy zdegradowanej i zagrodowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadniona analizą wpływu przewidywanego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności,
- wysokość realizowanych obiektów, miejsc pod lokalizację „monumentów” – obiektów publicznych (tych które mają za zadanie stanowić akcent dominanty i posiadać właściwą swą roli architekturę) dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,

- d) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnić należy miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- f) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
  - sporządzenie ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
  - przeprowadzenie konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,
- 2) W strefie miejskiej zakazuje się:
  - a) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w ust. 1 pkt 1 lit. e,
  - b) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.
- 3) W strefie miejskiej zaleca się:
  - a) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy,
  - b) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
  - c) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
  - d) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
  - e) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,
  - f) postuluje się przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
  - g) dążenie do wprowadzenia miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego nie kolizyjnego współistnienia funkcji.
- 2. Strefa podmiejska** – obejmuje tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiące wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.
  - 1) Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:
    - a) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
    - b) fermy hodowlane mogą być realizowane wyłącznie po opracowaniu operatu wpływu inwestycji na funkcjonowanie terenów sąsiednich,
    - c) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.
  - 2) Dla strefy podmiejskiej zaleca się:
    - a) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
    - b) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
    - c) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,
    - d) tworzenie programów wzmacniających ekologiczne oddziaływanie obszaru strefy na warunki ekologiczne miasta – w tym program rekultywacji dolin i wąwozów oraz lokalnych zalesień.

## § 97

**Strefy techniczne i ochrony sanitarnej**

1. Ustanawia się strefę ochrony sanitarnej od wszystkich cmentarzy położonych w obszarze administracyjnym m. Kraśnika. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.  
W granicach stref ustala się:

- a) zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni
  - b) istniejące obiekty mieszkalne podlegają trwałej adaptacji, przy czym powierzchnia programu mieszkaniowego powinna ulegać sukcesywnemu zmniejszaniu z zamianą na programy usługowo - rzemieślnicze
  - c) zagospodarowywanie terenów bezpośrednio przyległych do ogrodzenia cmentarza realizować należy poprzez urządzenie zieleni spełniającej funkcję izolacyjną lub realizację urządzeń związanych z § 99.
  - d) obsługą komunikacji (parkingi) oraz komunikację zarówno pieszą jak i kołową
2. Ustala się strefy uciążliwości linii energetycznych z określonymi warunkami wymienionymi w § 17, p. 2 ust. f niniejszej Uchwały.
  3. Ustala się obszary ochrony ujęć wód podziemnych z warunkami w zakresie użytkowania gruntów i granicami stref ustalonymi w niżej wymienionych rozporządzeniach (wraz z ich późniejszymi zmianami) lub w innych aktach prawnych dotyczących stref ochronnych ujęć wody, a także z zasadami zagospodarowania zgodnymi z przepisami szczególnymi, wymienionymi w § 17 ust. 2 pkt a) niniejszej uchwały:
    - a) Strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej na osiedlu „Kolejowe” przy ul. 3 Maja w Kraśniku, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 11/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 02.10.2013 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 07.11.2013 r. pod poz. 4496,
    - b) Strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Głęboka” w Kraśniku, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 22.10.2013 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 13.11.2013 r. pod poz. 4552,
    - c) Strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 listopada 2014 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 02.12.2014 r. pod poz. 4025.

Na terenach innych, niż wyżej wymienione, stref ochrony ujęć wód podziemnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują warunki użytkowania gruntów położonych w tych strefach ustalone w § 17 ust. 2 pkt a) niniejszej uchwały.
  4. Ustala się strefy od urządzeń zaopatrzenia w gaz jak w §17 ust. 2 pkt e) niniejszej uchwały.

## § 98

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych planem pod zabudowę mieszkaniową – 30%,
- b) dla terenów przewidzianych planem pod usługi komercyjne oraz aktywność gospodarczą i usługi publiczne – 1%,
- c) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę i zieleni – 1%.

\*

**Załączniki:**

1. Kopia fragm. załącznika nr 1/8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – skala 1:2000
2. Kopia fragmentu załącznika nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik: strefy funkcjonalne – skala 1:5000 (skala oryg.: 1:10 000)

**Otrzymują:**

1. Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kraśniku  
23-204 Kraśnik, ul. Graniczna 3A
2. aa.

*Pobrano opłatę skarbową w wys. 110,00 złotych (słownie: sto dziesięć złotych)  
- potwierdzenie wpłaty dołączone do sprawy.*

KURMISTRZA  
*mgr inż. arch. Robert Rudnicki*  
Inspektor

